

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:786		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.		
Площадь:	2423 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	2354440.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:2293, 13:23:1115292:830		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1115292:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Измалкина Людмила Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.632 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агенства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 06.05.2024, номер решения: 455-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5377 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 13:23:1115292:23:3У11/чзу1, 13:23:1115292:23:3У12/чзу1, 13:23:1115292:23:3У2/чзу1, 13:23:1115292:23:3У5/чзу1, 13:23:1115292:23:3У8/чзу1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2015; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объектов основных средств № 00071884. вид ограничения (обременения): ограничения прав на	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2021; реквизиты документа-основания: акт приемки законченного строительством объекта от 04.11.2004 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

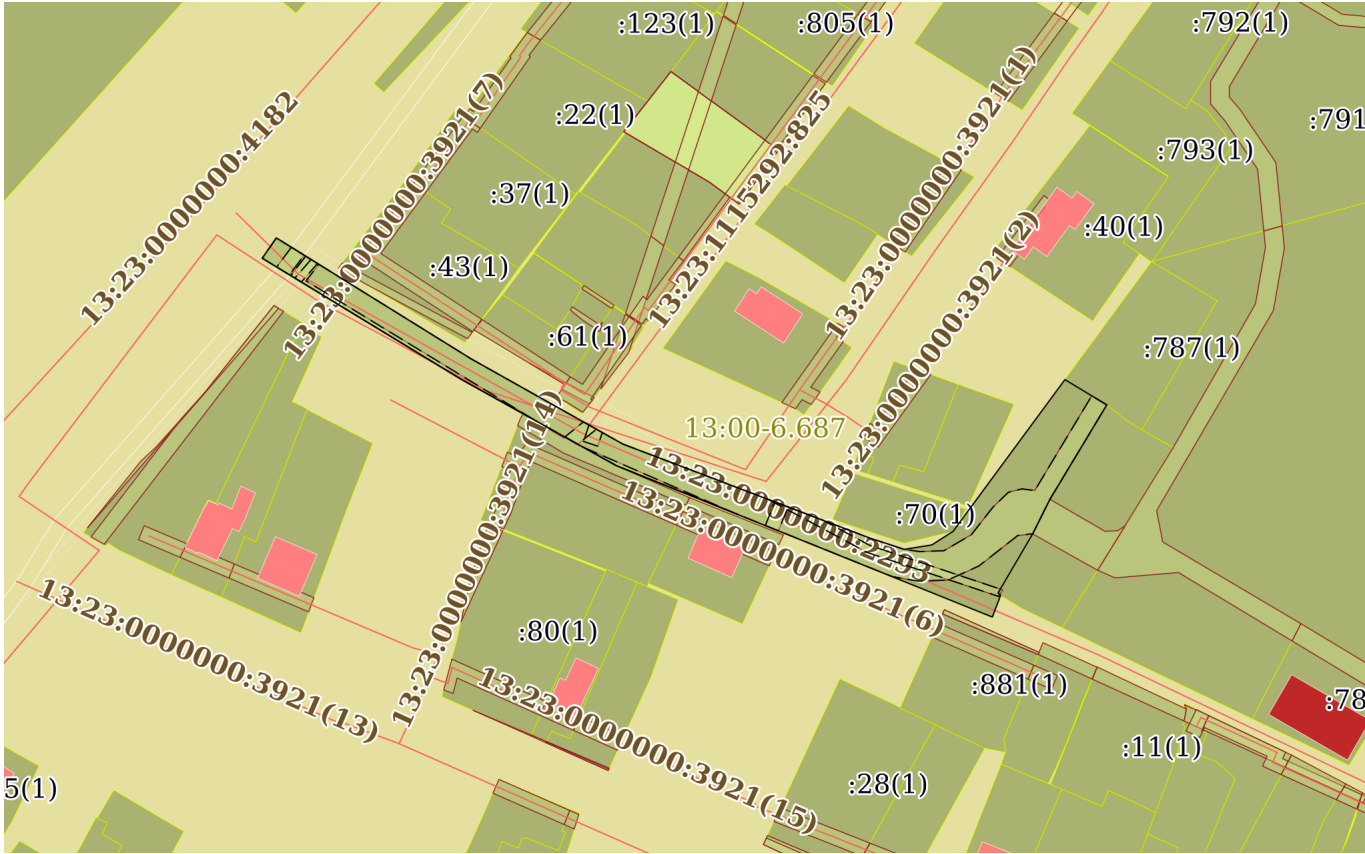
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 24	
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/122/2013-146 28.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	

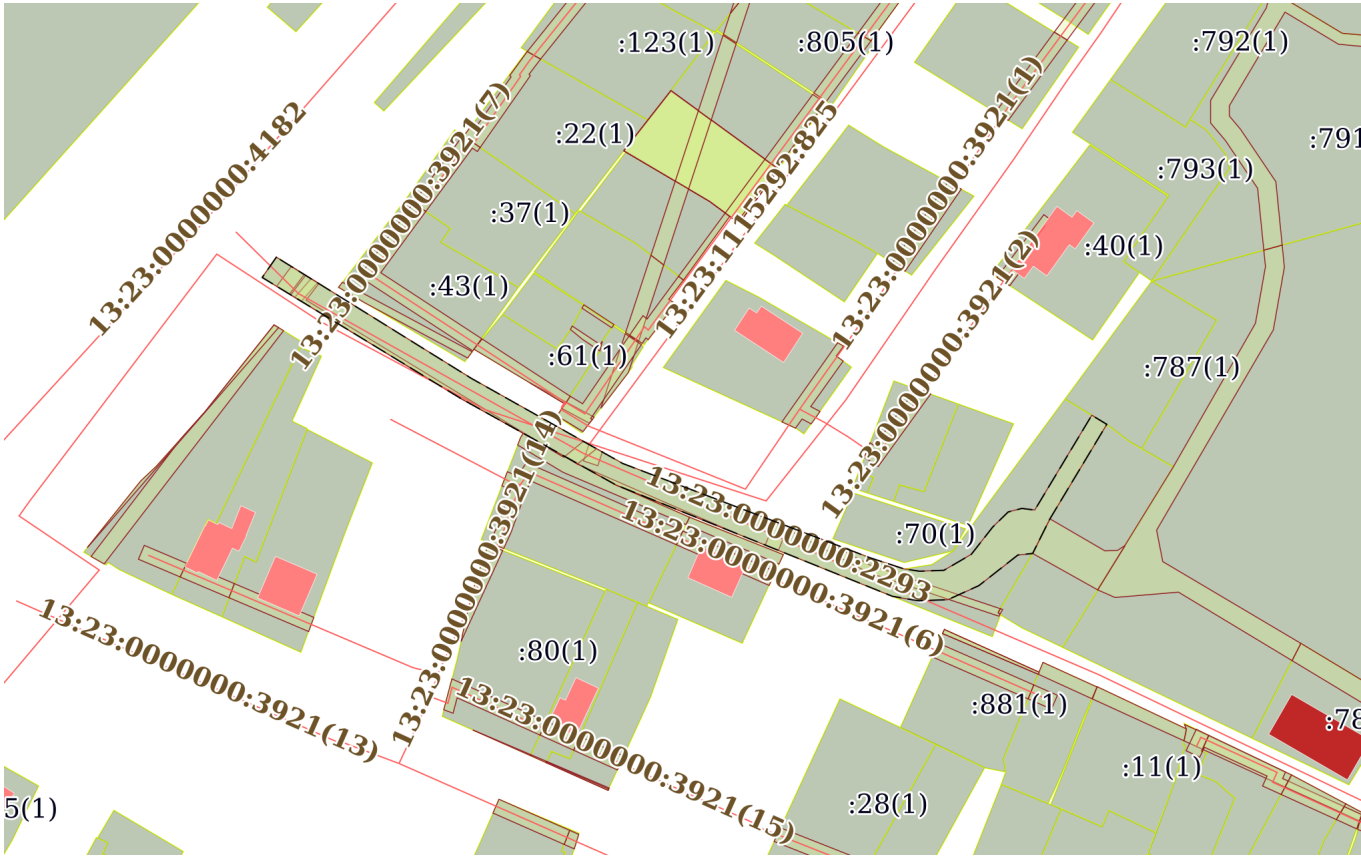
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°50.3`	61.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°19.7`	37.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°22.1`	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	110°51.1`	70.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	108°9.2`	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	80°52.6`	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	57°27.8`	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	36°23.1`	50.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	13:23:1115292:70(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	121°8.3`	8.41	данные отсутствуют	13:23:1115292:787(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	121°9.1`	4.7	данные отсутствуют	13:23:1115292:787(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	211°3.0`	29.57	данные отсутствуют	13:23:1115292:785(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	206°29.5`	10.34	данные отсутствуют	13:23:1115292:785(1)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	210°21.2`	18.34	данные отсутствуют	13:23:1115292:785(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	135°25.4`	0.95	данные отсутствуют	13:23:1115292:785(1)	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	200°56.7`	6.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	291°56.7`	108.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	299°6.4`	47.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	13:23:1115292:131(1)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	301°19.8`	62.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.1	34°51.9`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	

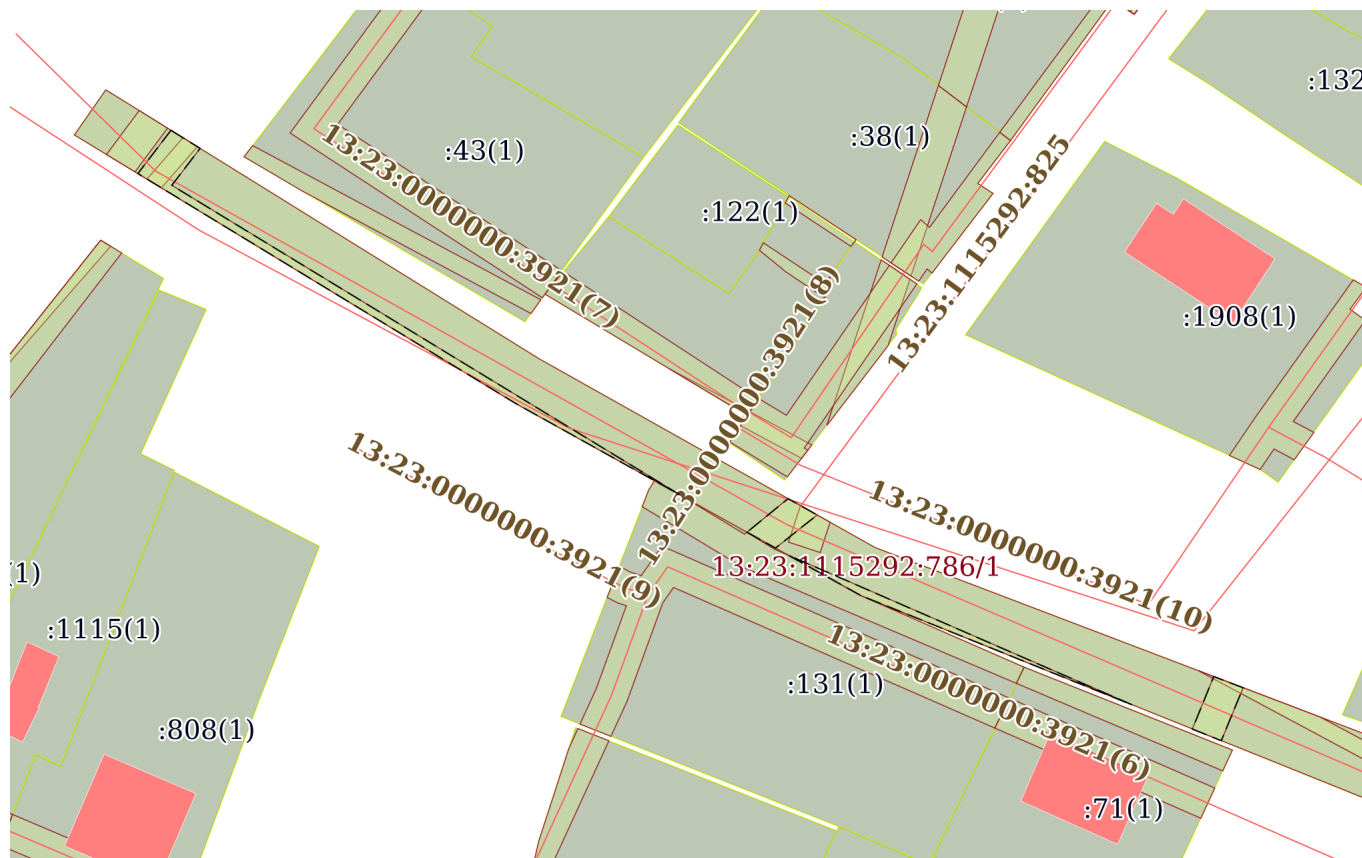
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386101.07	1288220.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	386068.62	1288272.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	386050.26	1288305.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	386045.82	1288313.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	386020.57	1288379.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	386017.56	1288388.65	Закрепление отсутствует	0.1
7	386018.75	1288396.06	Закрепление отсутствует	0.1
8	386022.38	1288401.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	386063.08	1288431.74	Закрепление отсутствует	0.1
10	386058.73	1288438.94	Закрепление отсутствует	0.1
11	386056.3	1288442.96	Закрепление отсутствует	0.1
12	386030.97	1288427.71	Закрепление отсутствует	0.1
13	386021.72	1288423.1	Закрепление отсутствует	0.1
14	386005.89	1288413.83	Закрепление отсутствует	0.1
15	386005.21	1288414.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	385999.41	1288412.28	Закрепление отсутствует	0.1
17	386040.04	1288311.44	Закрепление отсутствует	0.1
18	386063.24	1288269.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	386095.63	1288216.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	386101.07	1288220.35	Закрепление отсутствует	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:1115292:786/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

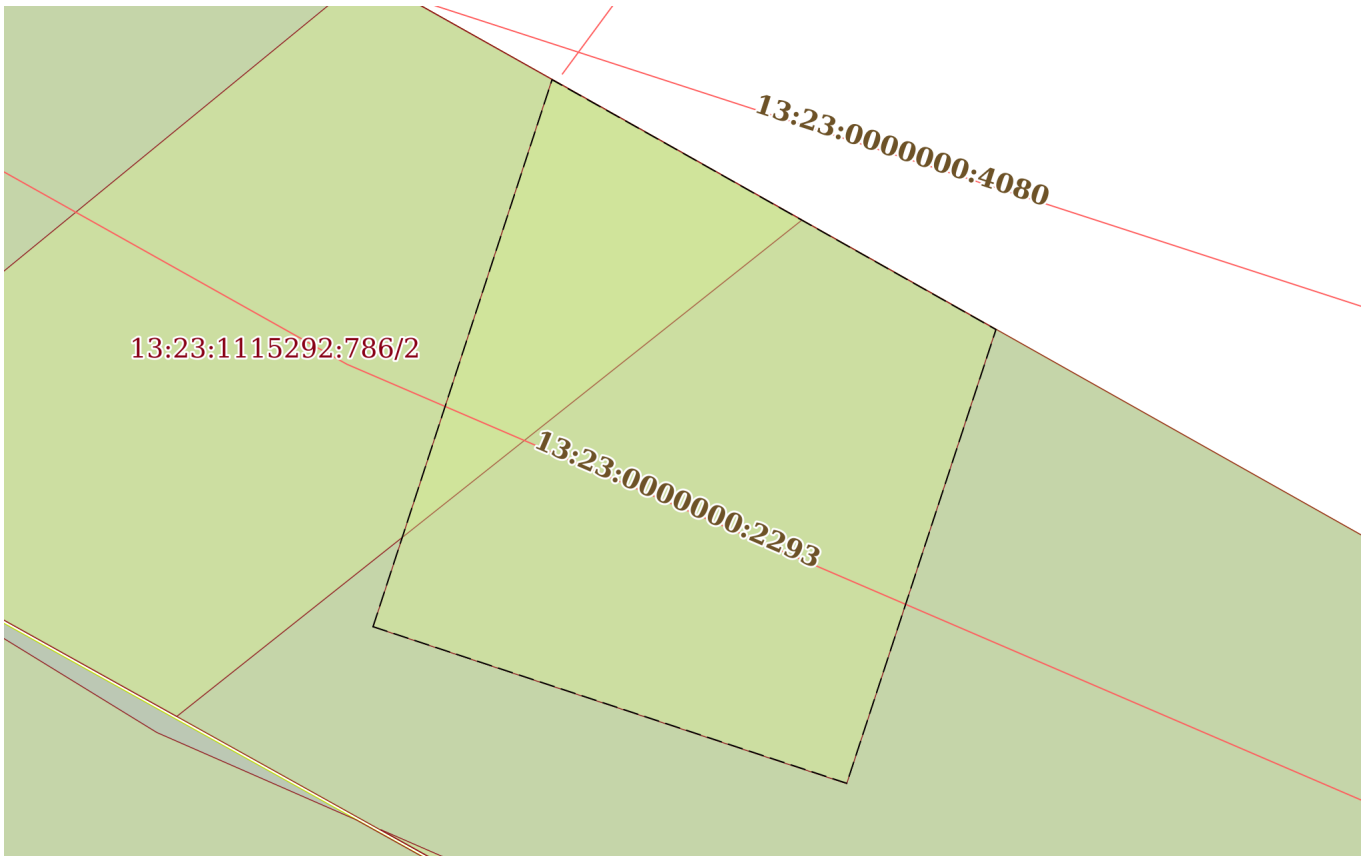
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:1115292:786/2
---	--



Масштаб 1:900

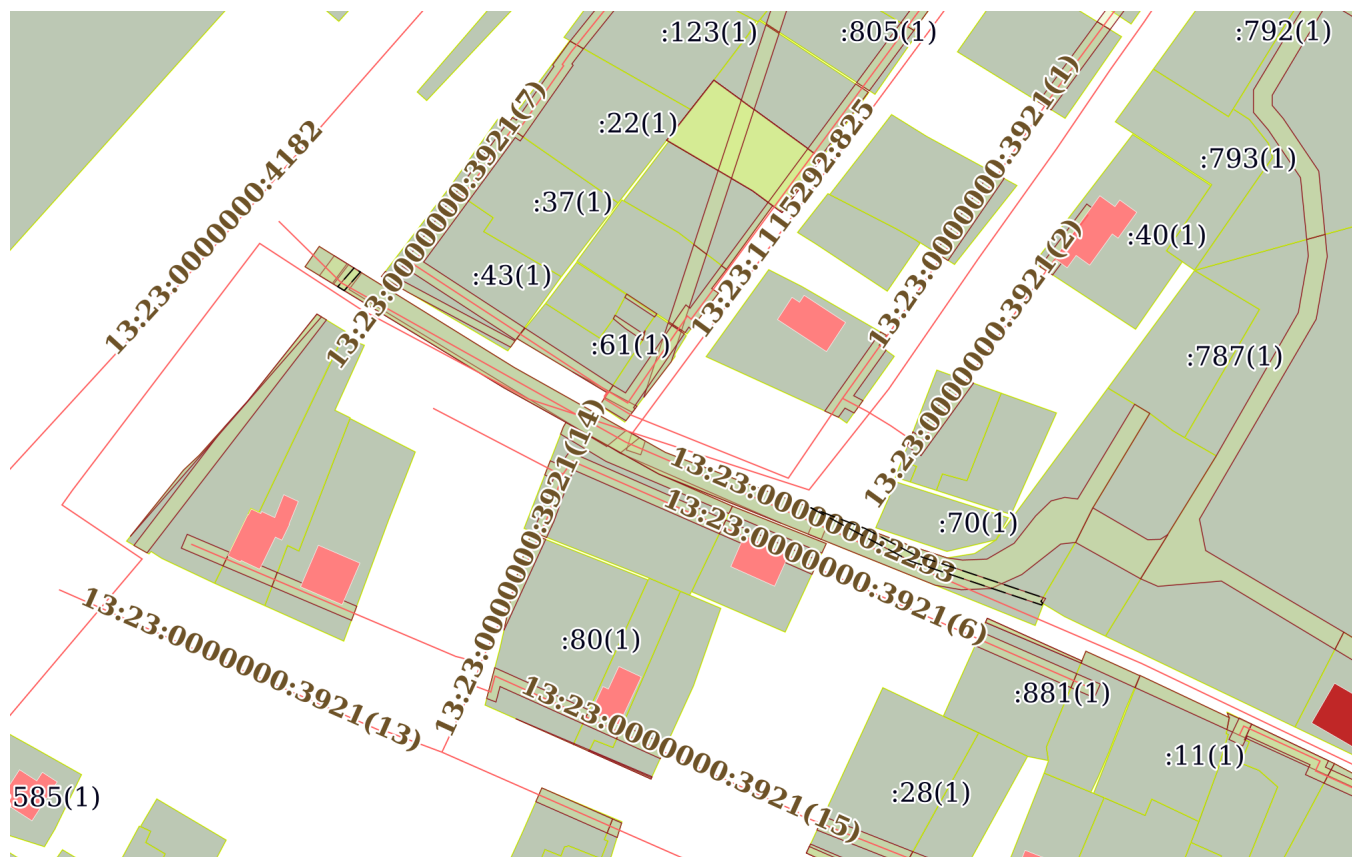
Условные обозначения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:1115292:786/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 13:23:1115292:786/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

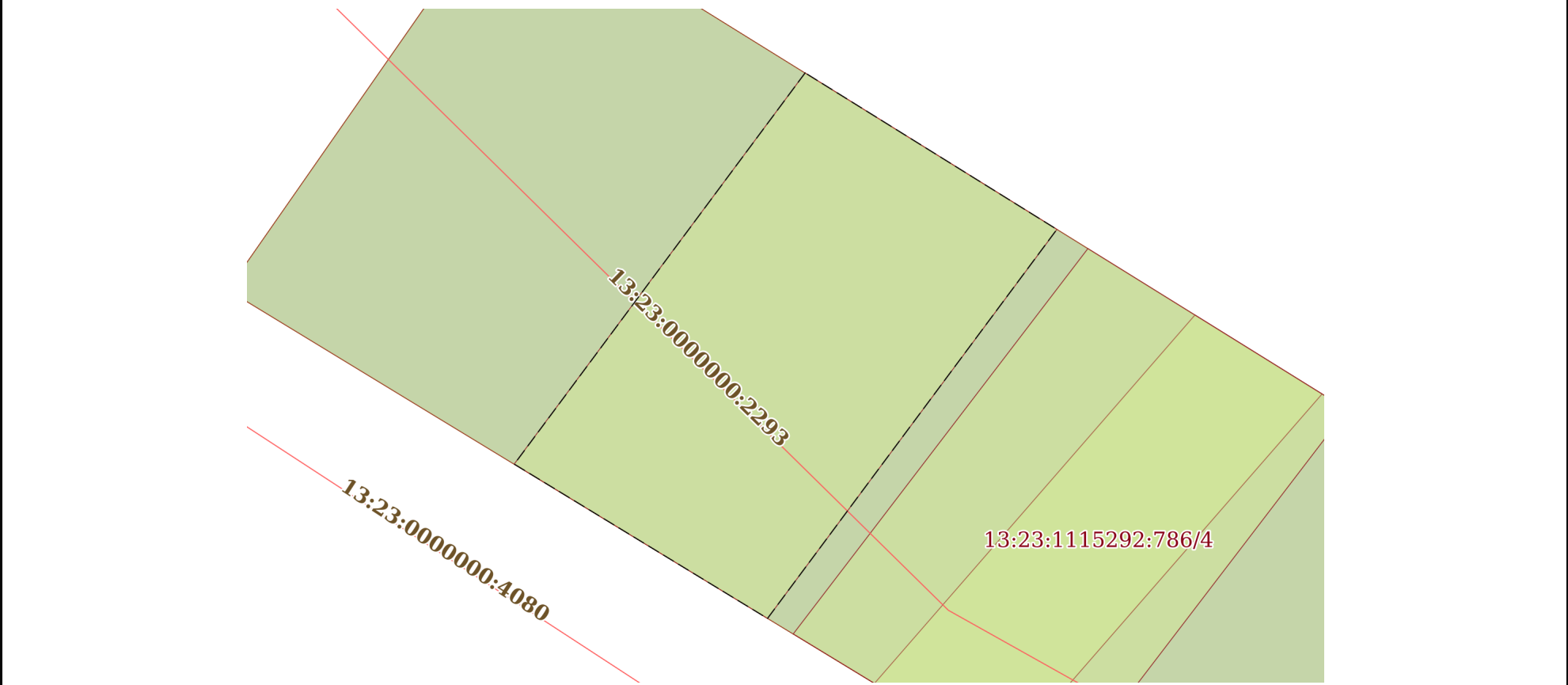
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069

Кадастровый номер:	13:23:1115292:786
--------------------	-------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:1115292:786/5
---	--



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
13:23:1115292:786/1	1748	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обеспечение доступа	
13:23:1115292:786/2	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объектов основных средств № 00071884; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.; Реестровый номер границы: 13:23-6.1907; Вид зоны по документу: Охранной зоны ВЛ-0,4 кВ от ТП-75 руб.5, р.п. Ялга; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
13:23:1115292:786/3	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.; Реестровый номер границы: 13:23-6.2671; Вид зоны по документу: Охранной зоны ВЛ-6 кВ от ТП-132 до ТП-388; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
13:23:1115292:786/4	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
		границы: 13:23-6.1898; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-132 яч.5 до соединительной муфты в сторону ТП-319 яч.3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
13:23:1115292:786/5	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приемки законченного строительством объекта от 04.11.2004 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п. 48 В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные,	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
		предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 13:00-6.527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: «Строительство ВОЛС Саранск-Рузаевка»; Республика Мордовия, г. Саранск, Рузаевский муниципальный район; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262.; Реестровый номер границы: 13:23-6.5377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
	зоны: Приаэродромная территория		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:1115292:786/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386101.07	1288220.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	386068.62	1288272.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	386050.26	1288305.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	386045.82	1288313.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	386020.57	1288379.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	386017.56	1288388.65	Закрепление отсутствует	0.1
7	386016.96	1288392.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	386017.2	1288399.31	Закрепление отсутствует	0.1
9	386021.47	1288406.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	386028.79	1288412.39	Закрепление отсутствует	0.1
11	386032.83	1288416.54	Закрепление отсутствует	0.1
12	386033.77	1288420.19	Закрепление отсутствует	0.1
13	386033.34	1288423.66	Закрепление отсутствует	0.1
14	386058.73	1288438.94	Закрепление отсутствует	0.1
15	386056.3	1288442.96	Закрепление отсутствует	0.1
16	386030.97	1288427.71	Закрепление отсутствует	0.1
17	386021.72	1288423.1	Закрепление отсутствует	0.1
18	386021.3	1288419.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	386013.1	1288408.67	Закрепление отсутствует	0.1
20	386009.34	1288400.37	Закрепление отсутствует	0.1
21	386009.03	1288392.45	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24				
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069				
Кадастровый номер:			13:23:1115292:786	
1	2	3	4	5
22	386010.25	1288385.48	Закрепление отсутствует	0.1
23	386040.04	1288311.44	Закрепление отсутствует	0.1
24	386063.24	1288269.77	Закрепление отсутствует	0.1
25	386095.63	1288216.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	386101.07	1288220.35	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 24
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069				
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:1115292:786/2				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386096.19	1288228.21	-	-
2	386090.97	1288224.22	-	-
3	386063.24	1288269.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	386052.26	1288289.5	-	-
5	386089.55	1288228.31	-	0.1
6	386094.01	1288231.72	-	-
1	386096.19	1288228.21	-	-
1	386047.69	1288297.7	-	-
2	386045.78	1288301.13	-	-
3	386049.77	1288306.16	-	-
4	386050.26	1288305.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	386051.74	1288302.65	-	-
1	386047.69	1288297.7	-	-
1	386026.88	1288344.1	-	-
2	386044.87	1288302.77	-	-
3	386040.04	1288311.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	386026.88	1288344.1	-	-
1	386023.93	1288351.42	-	-
2	386022.53	1288354.91	-	-
3	386028.92	1288357.54	-	-
4	386030.27	1288354	-	-
1	386023.93	1288351.42	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24				
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069				
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:1115292:786/3				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386046.5	1288302.71	-	0.1
2	386045.24	1288306.52	-	0.1
3	386048.89	1288307.72	-	-
4	386050.26	1288305.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	386050.9	1288304.15	-	-
1	386046.5	1288302.71	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24

03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069

Кадастровый номер: 13:23:1115292:786

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:1115292:786/4				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386095.29	1288229.66	-	-
2	386090.3	1288225.32	-	-
3	386089.25	1288227.05	-	-
4	386094.22	1288231.38	-	-
1	386095.29	1288229.66	-	-
1	386030.98	1288352.15	-	-
2	386016.73	1288378.75	-	0.1
3	386004.94	1288413.98	-	0.1
4	386005.43	1288414.28	-	-
5	386005.89	1288413.83	Закрепление отсутствует	0.1
6	386006.9	1288414.42	-	-
7	386018.57	1288379.55	-	0.1
8	386025.39	1288366.81	-	-
1	386030.98	1288352.15	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24				
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189069				
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:1115292:786/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386098.57	1288224.38	-	-
2	386096.45	1288227.79	-	-
3	386091.18	1288223.87	-	-
4	386093.27	1288220.44	-	-
1	386098.57	1288224.38	-	-